

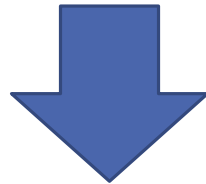
# ELS BÉNS PÚBLICS

Clàudia Gimeno Fernández  
Dret Administratiu II  
(2019-2020)



## Mitjans AP per a realització de finalitats públiques:

- Mitjans personals
- Recursos econòmics o financers
- Béns de diferent naturalesa: béns de domini públic, els patrimonials, els comunals i els que integren el Patrimoni Nacional (art. 132 CE)



Patrimoni unitari que constitueix base econòmica de la personalitat jurídica de les AP

# CONTINGUTS

1. Evolució històrica
2. Conceptes i delimitació
3. El domini públic
  - a. Naturalesa de la relació
  - b. Afectació, desafectació i mutacions demaniales
  - c. El règim d'utilització: per l'Administració i pels particulars
  - d. La protecció del domini públic
4. Els béns patrimonials
  - a. Adquisició
  - b. Protecció (ús, explotació i alienació)
5. Altres classes de béns
  - a. Els béns del Patrimoni Nacional
  - b. Els béns comunals



# EVOLUCIÓ HISTÒRICA

1. Categorització **romana** de les coses + **extracomercialitat** i inalienabilitat + acte formal d'adscripció

- Dret diví: **res sacrae** – **res religiosae** – **res sanctae**
- Dret humà: **res communes** – **res publicae** – **res universitatis** – **res privatae** – **res nullius**

2. Edats **mitjana** i **moderna** → escasses novetats

- Unificació règim coses públiques
- Distinció: patrimoni de la Corona (inalienable) - patrimoni personal de la reialesa

# EVOLUCIÓ HISTÒRICA

## 3. Post-Revolució Francesa

- RG: fi inalienabilitat béns → desamortitzacions patrimoni Corona
- Naix concepte de domini públic → el que és inalienable (camins, carrers, places, rius, ports, etc.)
  - Codi de Napoleó → base de la teoria del domini públic en el CC 1889



## 4. Segle XX

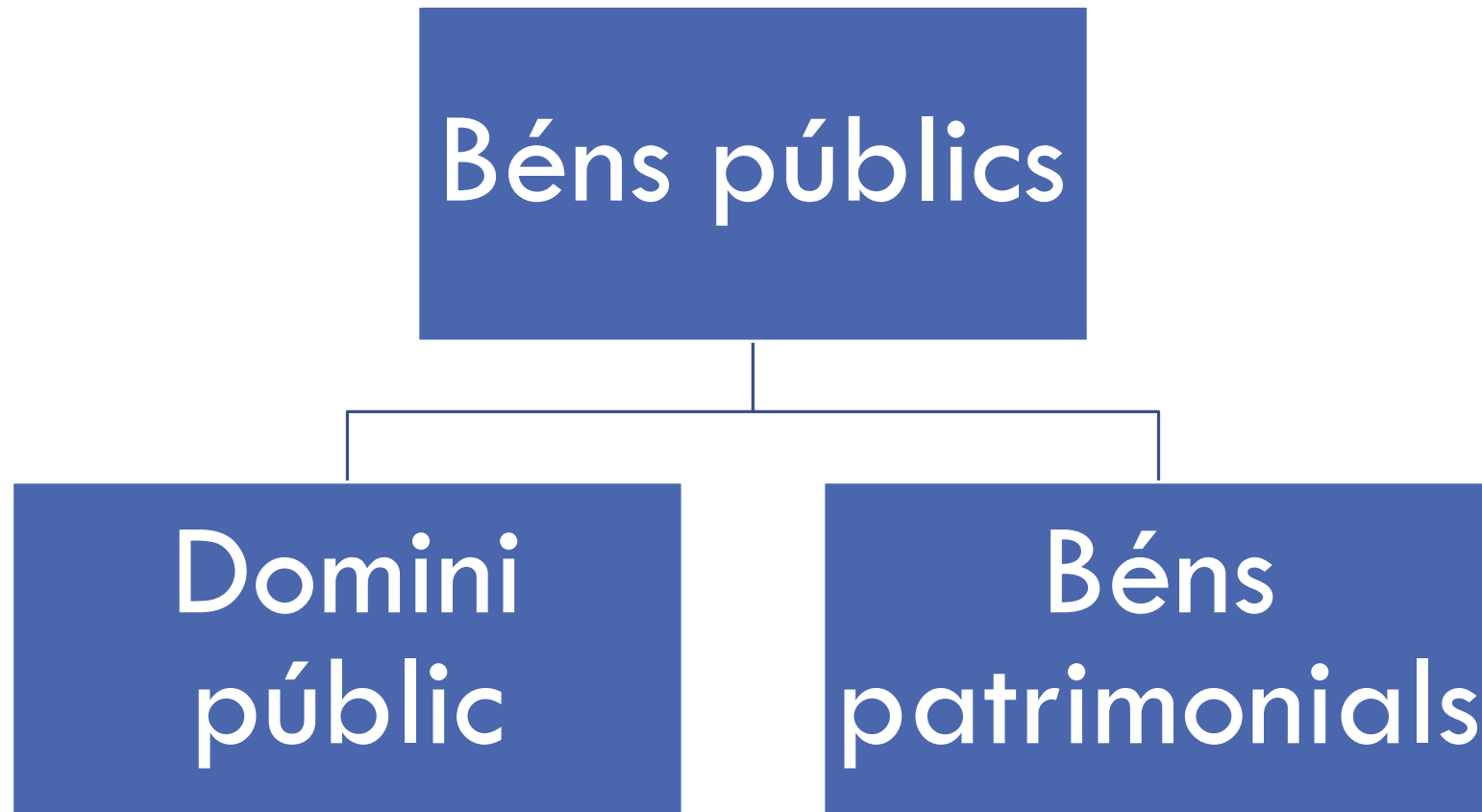
- Creixement béns patrimonials de l'Estat (desamortitzacions Església, intervenció econòmica en el mercat –urbanisme, reestructuració agrària, empreses mercantils, etc.–)
- Neoliberalisme
- Normativa: béns de domini públic (Estat - ens locals) + patrimonials (CC)

# EVOLUCIÓ HISTÒRICA

## Avui → regulació

- Art. 132 CE
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP)
- Legislació sectorial (aigües, costes, boscos, etc.)
- Reglament de Bases de les Entitats Locals (1986, en desplegament de la LBRL)
- Normes autonòmiques
  - Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana
- Codi civil (arts. 339 i 340)

# CONCEPTES I DELIMITACIÓ



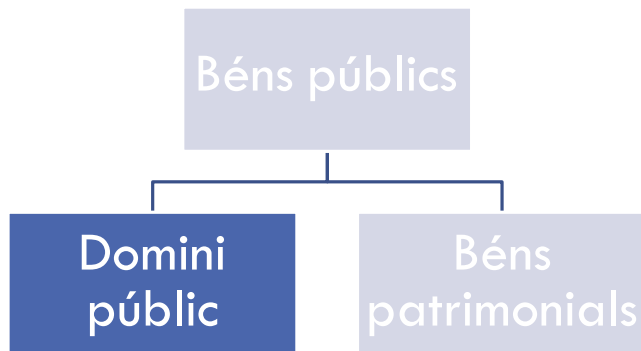


# CONCEPTES I DELIMITACIÓ

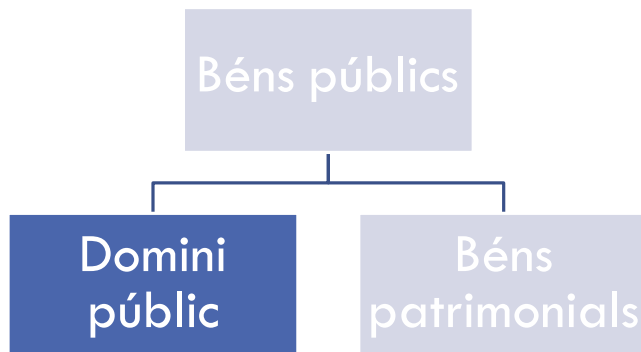
**DOMINI PÚBLIC.** Els béns i drets que integren el patrimoni de les AP que (art. 5 LPAP):

- **Una llei atorga expressament el caràcter de demanials**

- Art. 132 CE: zona maritimoterrestre, platges, mar territorial i recursos naturals de la plataforma continental
- Altres:
  - Domini públic hidràulic (Llei d'aigües)
  - Forests de domini públic (Llei de forests)
  - Vies pecuàries (Llei de vies pecuàries)
  - Mines
  - Carreteres, autovies, autopistes i franges annexes
  - Domini públic portuari, ferroviari i aeroportuari
  - Espectre radioelèctric
  - Edificis públics on hi haja serveis, oficines o dependències de l'AGE (LPAP)
  - Béns mobles necessaris per al desenvolupament dels serveis públics o per a la decoració de les dependències oficials.



# CONCEPTES I DELIMITACIÓ



**DOMINI PÚBLIC.** Els béns i drets que integren el patrimoni de les AP que (art. 5 LPAP):

- **Una llei atorga expressament el caràcter de demaniales**
- **Estan afectes a l'ús general o al servei públic**
  - Ús general (domini públic natural)
    - Art. 339.1 CC: de l'Estat → camins, canals, rius, torrents, ports, ponts, riberes, platges, rades i altres anàlegs.
    - Art. 334 CC: de províncies i municipis → camins provincials, places, carrers, fonts i aigües públiques, passejos i obres públiques de servei general
  - Servei públic: indeterminació del concepte.
    - L'art. 339.2 CC enumera exemples: muralles, fortaleses i obres de defensa del territori i les mines, mentre no se n'atorgue la concessió.
    - L'art. 4 RBEL: *són béns de servei públic els destinats directament al compliment de finalitats públiques de responsabilitat de les entitats locals, com són les cases consistorials, palaus provincials, escorxadors, mercats, llotges, hospitals i hospicis, museus, forests, escoles, cementiris, elements de transport, piscines i camps d'esport i en general, qualssevol altres directament destinats a la prestació de serveis públics o administratius.*

Definició complicada → interpretació restrictiva

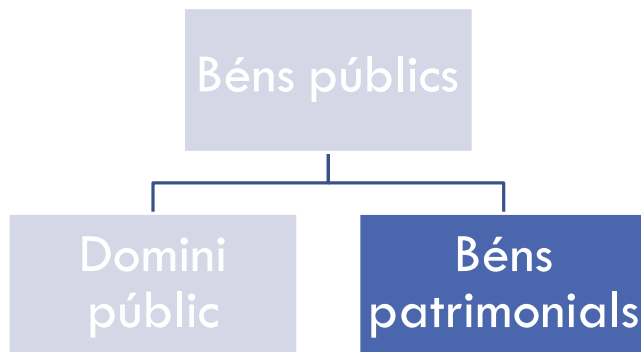
# CONCEPTES I DELIMITACIÓ

## BÉNS PATRIMONIALS

Caràcter negatiu i residual: els que, sent titularitat de les AP, no tinguen el caràcter de demanials (art. 7.1 LPAP, sobre la base de l'art. 340 CC) → definició insuficient

En l'art. 7.2 LPAP s'exemplifiquen alguns tipus:

- Drets d'arrendament.
- Valors i títols representatius d'accions i participacions en societats mercantils.
- Drets de propietat intel·lectual i industrial.
- Drets de qualsevol naturalesa que es deriven de la titularitat dels béns i drets patrimonials.
- Béns i drets adquirits per les AP pels següents procediments: immobles vacants, béns dipositats en entitats de crèdit i que es presumeixen abandonats, béns rebuts per herència, llegat o donació, béns adquirits per prescripció o ocupació, etc. "sense perjudici de la seua posterior afectació a l'ús general o al servei públic" (art. 16 LPAP).





# CONCEPTES I DELIMITACIÓ

## Qüestions a tenir en compte:

- Al domini públic no pertanyen solament drets de propietat, sinó també altres drets reials (servituds de caràcter públic...).
- No es comprenen en el patrimoni de les AP els recursos financers de l'AP que conformen la Hisenda Pública: diners, valors, crèdits i recursos financers.
- Reserva de llei en la seua regulació (132 CE)
- LPAP → règim bàsic per a ambdós classes de béns
  - Adquisició, administració, defensa, venda, procediments... Comuns a ambdós
  - Però: plus de protecció dels demaniales

Epigrafe / Relacion	. Bienes
2 DERECHOS REALES Y OTROS DERECHOS SOBRE INMUEBLES	
AU APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS	5
01 CENSOS	3
02 CESIONES DE USO	6
03 DERECHOS DE SUPERFICIE	6
04 DERECHOS DE VUELO	6
05 SERVIDUMBRES	50
06 CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	4
07 COMODATOS	1
08 USUFRUCTO TEMPORALES	1
Total Num. Bienes.....	82

**EL DOMINI PÚBLIC** |

# EL DOMINI PÚBLIC

- a. Naturalesa de la relació
- b. Afectació, desafectació i mutacions demanials
- c. El règim d'utilització:
  - a. Per l'Administració: en especial, les reserves demanials
  - b. Pels particulars: ús comú i ús especial, ús normal i anormal i ús privatiu
- d. La protecció del domini públic
  - a. Inventaris i catàlegs
  - b. Limitacions i servituds
  - c. Delimitació
  - d. Policia demanial
  - e. El reintegrament possessori
  - f. Inalienabilitat, imprescriptibilitat i inembargabilitat



# NATURALES DE LA RELACIÓ

Ens trobem davant d'un dret de propietat per part de l'AP territorial?

Dues posicions:

- Patrimonialista
  - propietat especial de les AP sobre determinats béns (en aquest sentit: CC)
- No patrimonialista
  - Béns no susceptibles d'apropiació (domini públic natural)
  - AP pot ser "administrat" respecte d'altres AP
  - S'entén el domini públic com una tècnica per a ordenar la utilització i per a protegir alguns béns
  - STC 227/1988 sosté que "la incorporació d'un bé al domini públic suposa, més que una forma específica d'apropiació per part dels poders públics, una tècnica dirigida primordialment a excloure el bé afectat del tràfic jurídic privat"

# AFECTACIÓ, DESAFECTACIÓ I MUTACIONS DEMANIALS

Caràcter finalista dels béns públics

## Afectació (65 LPAP)

Formes:

- *Ex lege*
- Expressa
- Implícita
- Presumpta

## Desafectació (69 LPAP)

- Sempre de manera expressa
- Excepte:
  - Desnaturalització del bé (presumpta)
  - Modificació legislativa (implícita)

## Mutacions (71 LPAP)

- RG: expressament
- Tipus
  - Desafectació simultània a afectació diferent
  - Canvi subjecte titular (reestructuració o reforma orgànica) → OK presumpte

# EL RÈGIM D'UTILITZACIÓ



**Normativament disgregat segons el tipus de bé**

**Normativa general LPAP:**

# EL RÈGIM D'UTILITZACIÓ: PER L'ADMINISTRACIÓ

**Ús natural:** L'AP utilitza els béns afectes als serveis públics. Principis:

- Deure de conservació i ús racional dels béns
- Imperatiu constitucional de servei objectiu als interessos generals

Reserva de l'ús i l'explotació en exclusiva (excloent) → **reserva demanial.**

- Regulació: 104 LPAP (normativa supletòria). Condiciona la reserva a:
  - concurrència de raons d'utilitat pública o d'interès general;
  - duració limitada al temps necessari per al compliment de les finalitats per a les quals s'acorda;
  - la declaració de reserva l'ha d'acordar el Consell de Ministres i s'ha de publicar en el BOE;
  - els seus efectes prevalen sobre qualsevol altres drets d'ús privatiu, que podran ser expropiats si són incompatibles amb les finalitats de la reserva.

EL CONSISTORIO HA DETECTADO QUE ALGUNAS EMPRESAS VENDEN LA EXPERIENCIA

# El Estado prohíbe los baños de lodos en las Salinas de Torrevieja por razones de seguridad

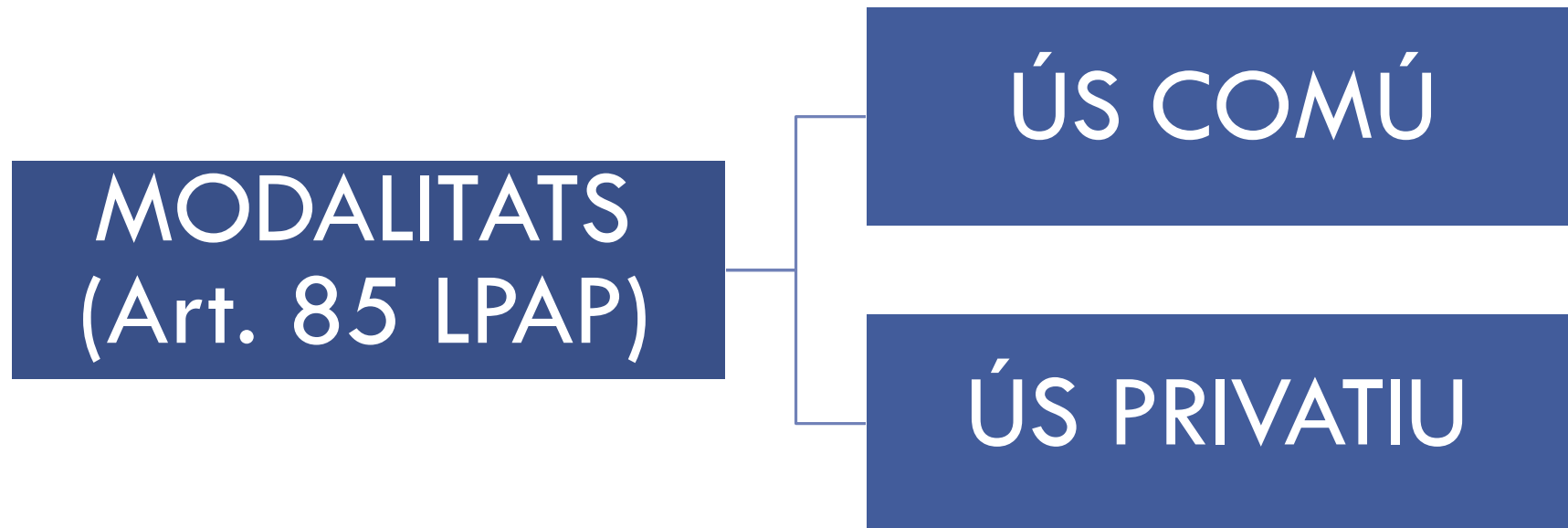
[Alicante Plaza](#)

---

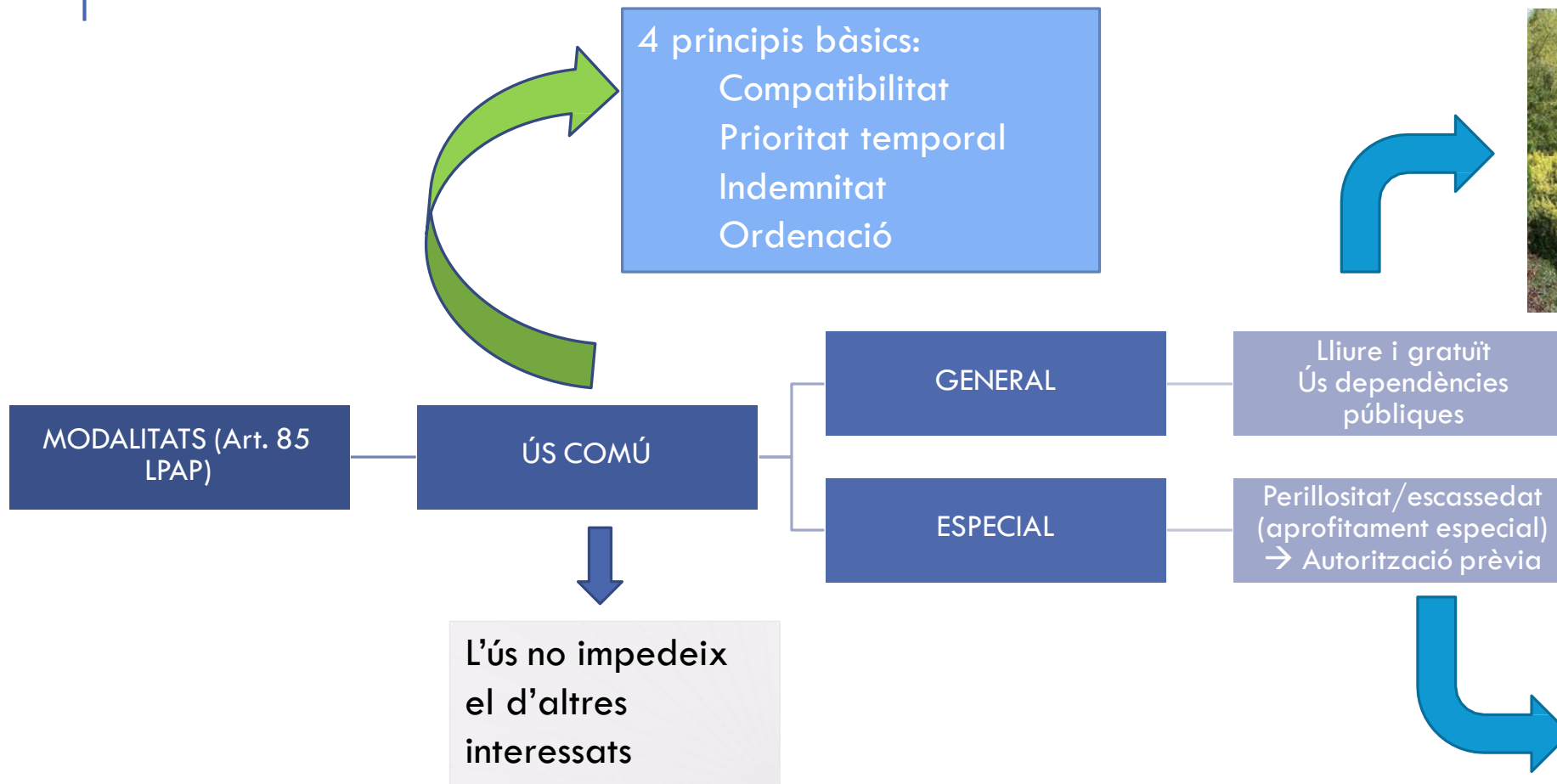
TORREVIEJA, SALINAS, LODOS



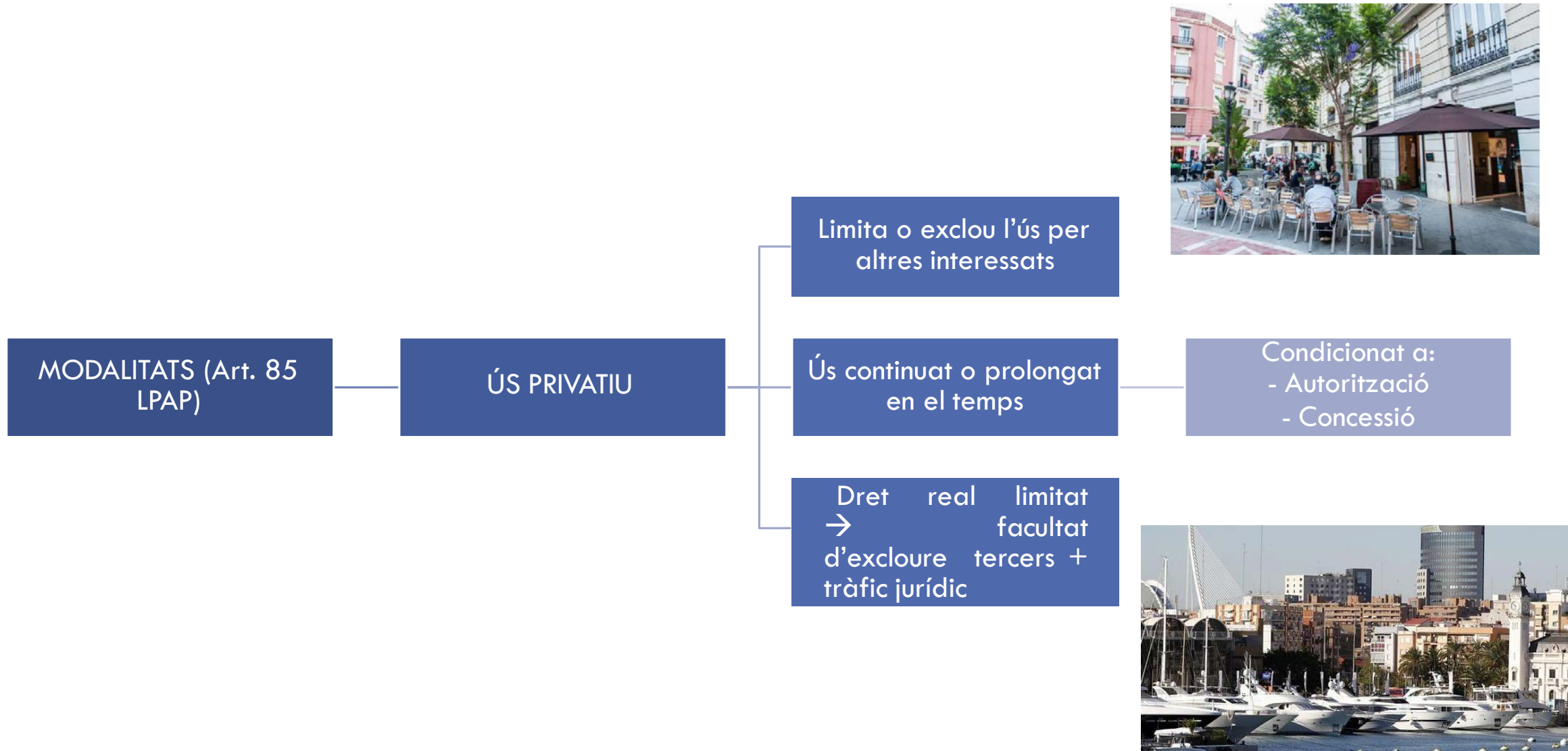
# EL RÈGIM D'UTILITZACIÓ: PELS PARTICULARS



# EL RÈGIM D'UTILITZACIÓ: PELS PARTICULARS



# EL RÈGIM D'UTILITZACIÓ: PELS PARTICULARS





# EL RÈGIM D'UTILITZACIÓ: PELS PARTICULARS

Règim → articles 91 a 103 LPAP. Notes més importants:

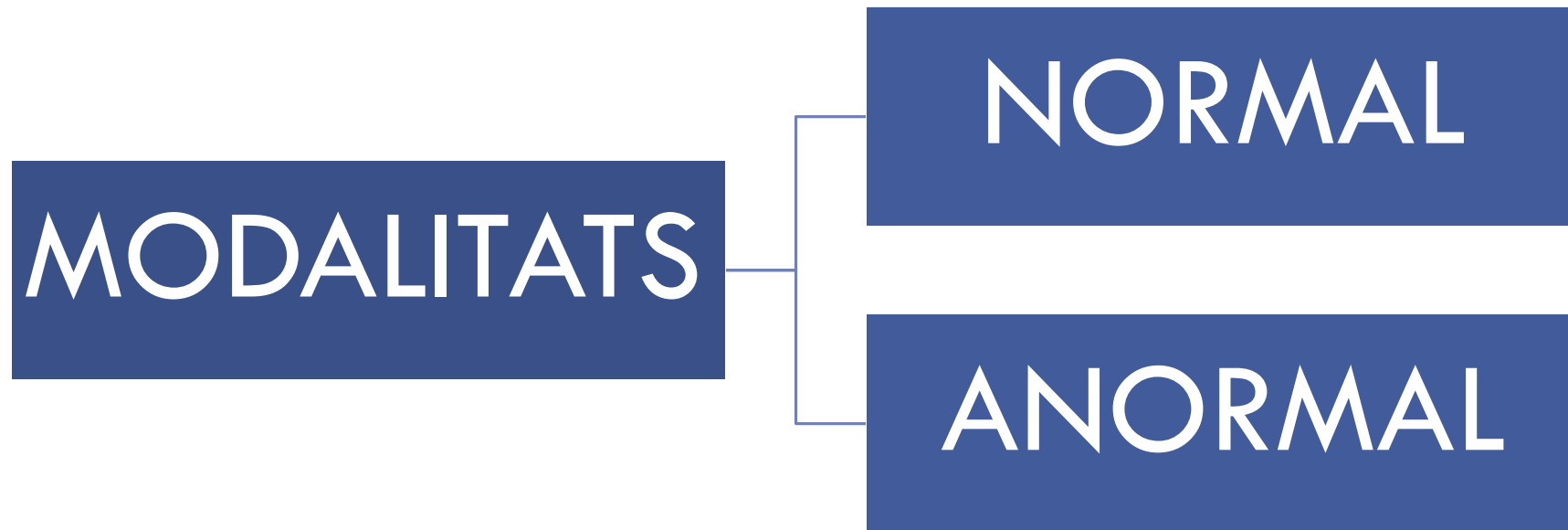
- Bé atorgament directe a tots, o bé limitació: concurrència o sorteig.
  - Concessions: RG concurrència.
  - Necessària publicació, etc.
- Possibilitat de transmissió: RG
  - Si s'han tingut en compte circumstàncies personals, o el nombre es troba limitat: prèvia autorització de l'òrgan atorgant.
- Duració (incloses les pròrrogues):
  - Autoritzacions <4 anys
  - Concessions < 75 anys
- Revocabilitat
  - Autoritzacions: sí (raons interès públic – no indemnització)
  - Concessions: sí (rescat → indemnització pels danys i perjudicis)
- Contraprestació
  - RG: cànon
  - Gratuïtes si l'ús no comporta una utilitat econòmica per a la persona autoritzada o aquesta és mínima.



Condicinat a:  
- Autorització  
- Concessió



# EL RÈGIM D'UTILITZACIÓ: PELS PARTICULARS



# LA PROTECCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

- a. Inventaris i catàlegs
- b. Limitacions i servituds
- c. Delimitació
- d. Policia demanial
- e. El reintegrament possessori
- f. Inalienabilitat, imprescriptibilitat i inembargabilitat

# INVENTARIS I CATÀLEGS

- Art. 32 LPAP
- Obligació que conste:
  - Patrimoni
  - Destinació o ús
  - Dades
- Normes sectorials: registres específics

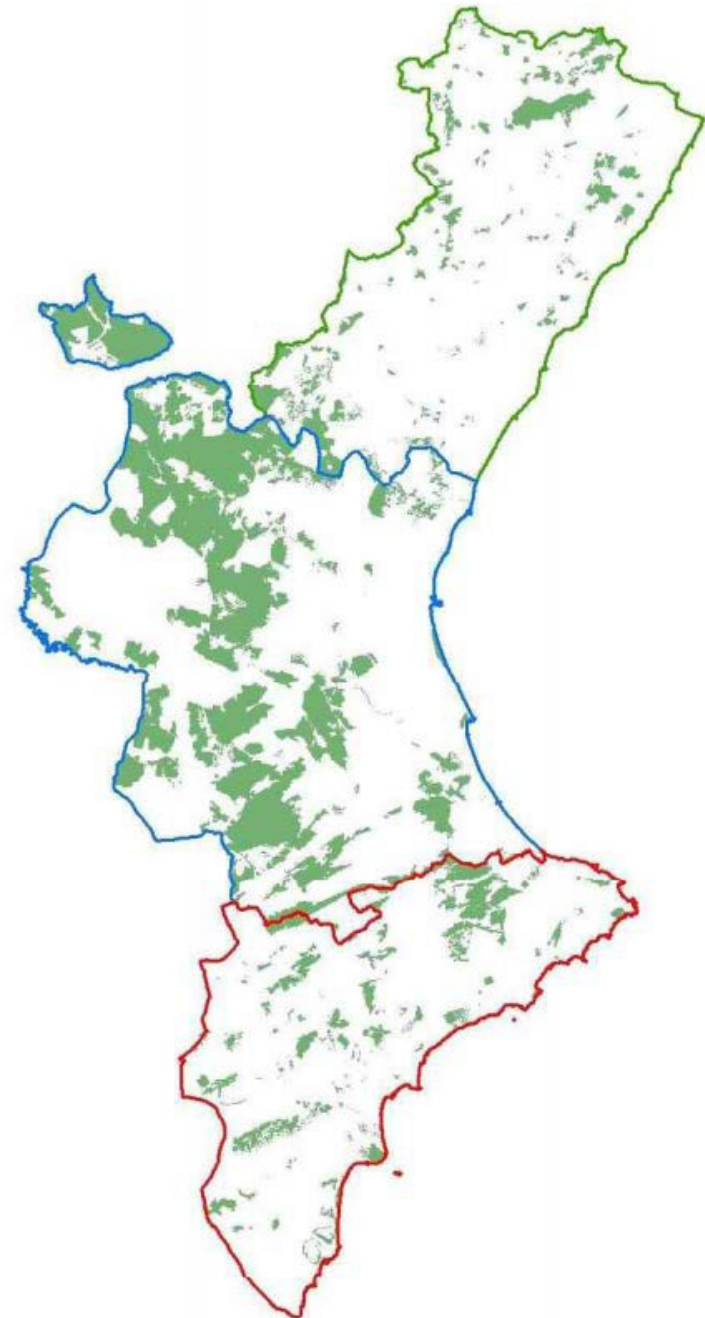
AYTO. VALENCIA

GESTION DE INVENTARIO  
Resúmen del Inventario a 31/12/2017

12/04/2019  
PAG.: 1

Epigrafe / Relacion	N. Bienes
1 BIENES INMUEBLES	
A1 PARQUES URBANOS	18
A2 JARDINES	193
A3 PLAZAS AJARDINADAS	50
A4 PASEO BULEVAR	21
A5 INSTALACIONES DEPORTIVAS	36
A6 ARBOLADO EN CALLES	19
CM CENTROS ESCOLARES MUNICIPALES	104
EA APARCAMIENTOS VINCULADOS A EDIFICIOS PRIVADOS	36
E1 ALMACENES	10
E2 CEMENTERIOS	7
E3 EDIFICIOS Y LOCALES PUBLICOS	244
E4 EDIFICIOS E INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	53
E5 FINCAS URBANAS	300
E6 GRUPOS VIVIENDAS	1
E8 MERCADOS	15
E9 EDIFICIOS PARA APARCAMIENTOS	7
H1 HIGIENICO-SANITARIOS, EVACUATORIOS	3
H2 HIGIENICO-FUENTES PUBLICAS	441
MA MANANTIALES Y POZOS ARTESIANOS	14
PT PUENTES	18
R1 ORNAMENTALES, CRUCES DE TERMINO	15
R2 IMAGENES, ESTATUAS Y MONUMENTOS	144
R3 FUENTES ARTISTICAS	112
S1 SUELO EDIFICABLE	204
S2 SUELO NO EDIFICABLE POR SI MISMO	343
S3 SUELO VIA PUBLICA	1.070
S4 SUELO RUSTICO / NO URBANIZABLE	9
S5 SUELO ESPACIOS LIBRES	610
Total Num. Bienes.....	4.097

<http://www.agroambient.gva.es/documentos/20551003/167083561/Cat%C3%A1logo+de+Montes+de+Utilidad+P%C3%BAblica+%28libro+divulgativo+2015%29/5c48f384-fcfe-44ff-a3b0-17a63c41faa9>

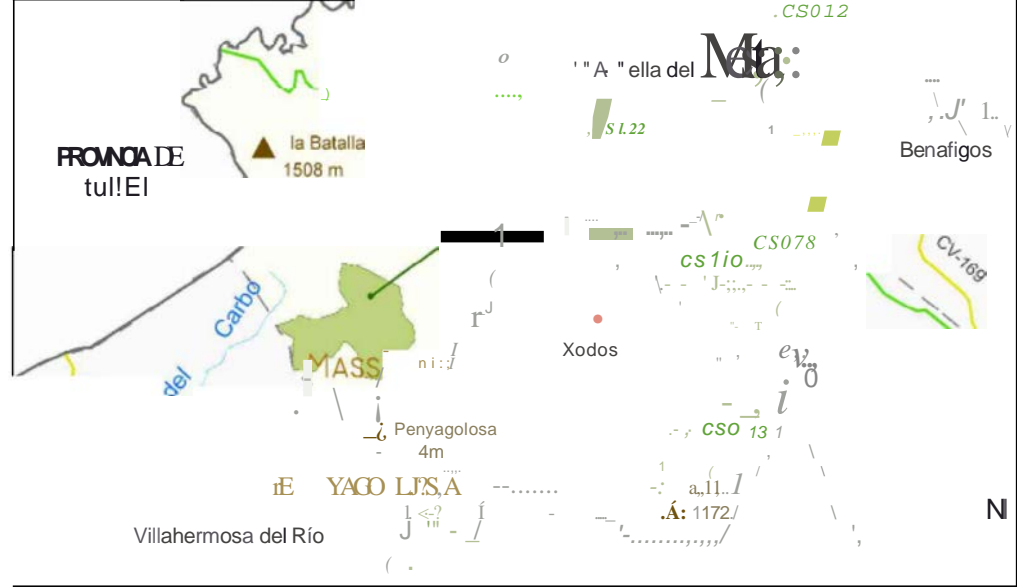




## Sant Joan de Penyagolosa



Pertenencia	Generalitat
Término municipal	Vistabella del Maestrat
Comarca 1	L'Alcalatén
Superficie pública (ha)	456
Superficie total (ha)	456
Superficie enclavados	No existen
Número de Enclavados	No existen



Deslindado	SI	Fecha de aprobación del deslinde	20/091/889
Amojonamiento	SI	Fecha de aprobación del amojonamiento	18/061/898

### Um ltes

Norte	Masías del Roig, del Manzanar y del Espino de propiedad particular.
Este	Masías de Mor y de Benages, de propiedad particular.
Sur	Masías de Benages, Cambreta y Morán, de propiedad particular.
Oeste	Masía de Maluendas de propiedad particular y terrenos labrados de particulares.

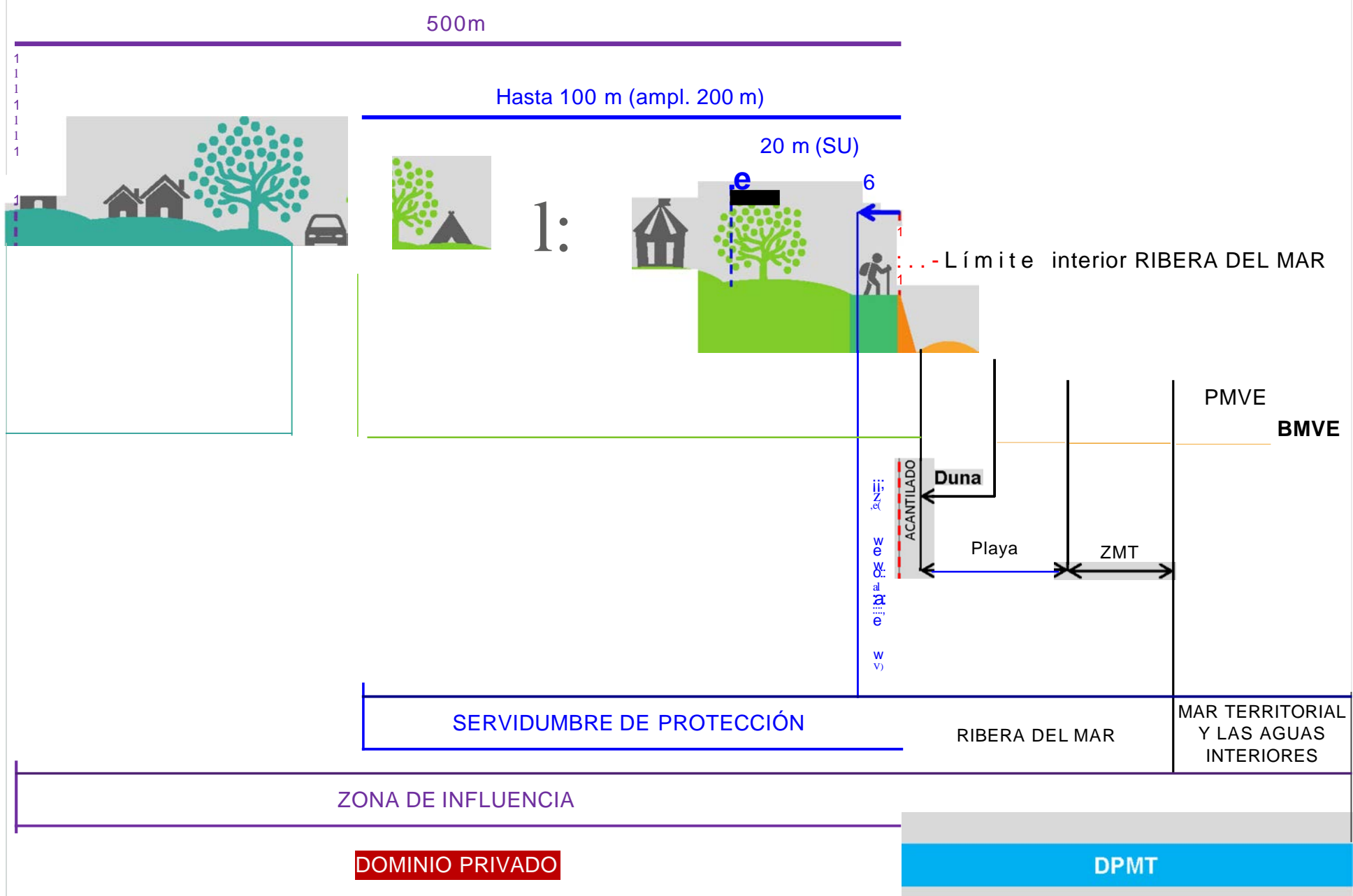
# LIMITACIONS I SERVITUDS

La protecció dels béns demaniales immobles sol comportar l'establiment, en les seues normes reguladores, d'un conjunt de servituds sobre els predis confrontants. Per exemple:

- Perímetre de protecció que evite l'existència d'activitats que ofeguen o desnaturalitzen el bé.
- Protegir el correcte exercici de les funcions públiques.
- Assegurar el correcte gaudi de la ciutadania d'aquests béns.



# Limitaciones y servidumbres sobre los terrenos colindantes





# DELIMITACIÓ

AP → poder d'autotutela que la faculta a portar a terme la delimitació dels seus béns immobles (art. 50.1 LPAP)

- Unilateral.
- Suposa limitacions molt rellevants a la tutela judicial dels particulars confrontants.
  - Obligació que es publiqui en el diari oficial i es notifique a totes les persones interessades o afectades per la delimitació.
- Tràmit essencial → “fitació”
- No substitueix l'acció reivindicatòria ni declara la propietat del immoble: només declara l'apossessió de l'AP sobre els béns.
- Mentre dure aquest procediment, no podrà instar-se procediment judicial amb idèntica pretensió. Només finalitzat aquest i declarada la delimitació, podrà ser objecte d'accions judicials:
  - Jurisdicció civil, sobre el fons i límits propietats
  - Jurisdicció c-a, restants vicis comesos (competència i procediment)

# POLICIA DEMANIAL

Potestats que aquesta normativa atribueix a l'AP titular dels béns amb vista a la defensa de la seua integritat i enfront de les agressions de què puguen ser objecte.

Per exemple:

- mesures sancionadores dels actes que danyen aquests béns
- autoritzacions o concessions

# EL REINTEGRAMENT POSSESSORI

Art. 55.1 LPAP: les AP poden recuperar per si mateixes la possessió indegudament perduda sobre béns i drets del seu patrimoni.

Tant sobre béns demanials com patrimonials.

- Si són demanials: en qualsevol moment.
- Si són patrimonials: l'inici del procediment ha de ser notificat abans que pase el termini d'un any des de la usurpació. Passat aquest termini: accions corresponents davant la jurisdicció civil.

Procediment: audiència prèvia a l'interessat, possibilitat de multes coercitives.

Efecte: restabliment de la situació possessòria

- No es constitueix o adquireix la propietat sinó la possessió.
- Resultat no és irrevocable → revisable jurisdiccionalment

# IMPRESCRIPTIBILITAT, INALIENABILITAT I INEMBARGABILITAT

CE (art. 132.1) → el règim jurídic dels béns de domini públic i els comunals ha d'inspirar-se en els principis d'imprescriptibilitat, inembargabilitat i d'inalienabilitat.

- Béns són indisponibles per a l'Administració
  - Ni per voluntat expressa de l'Administració
  - Ni per desídia o negligència d'aquesta per falta prolongada de la seua possessió fàctica
    - No es pot aplicar al domini públic la prescripció adquisitiva com a mètode d'adquisició de drets
      - La imprescriptibilitat no regeix respecte dels béns patrimonials (article 30.2 LPAP)
  - Si es desafecten, sí.
- Inembargabilitat → Els béns de domini públic no els pot embargar cap tribunal ni cap autoritat administrativa.
  - Patrimonials que no es troben afectes materialment a un ús o servei públic: sí que es poden embargar (STC 166/1998).

# ELS BÉNS PATRIMONIALS

# CONCEPTE

Caràcter negatiu i residual: els que, sent titularitat de les AP, no tinguen el caràcter de demanials (art. 7.1 LPAP, sobre la base de l'art. 340 CC)

En l'art. 7.2 LPAP se n'exemplifiquen alguns tipus:

- Drets d'arrendament.
- Valors i títols representatius d'accions i participacions en societats mercantils.
- Drets de propietat intel·lectual i industrial.
- Drets de qualsevol naturalesa que es deriven de la titularitat dels béns i drets patrimonials.
- Béns i drets adquirits per les AP pels següents procediments: immobles vacants; béns dipositats en entitats de crèdit i que es presumeixen abandonats; béns rebuts per herència, llegat o donació; béns adquirits per prescripció o ocupació, etc., “sense perjudici de la seua posterior afectació a l'ús general o al servei públic” (art. 16 LPAP).

# L'ADQUISICIÓ DELS BÉNS I DRETS PATRIMONIALS

L'adquisició de qualsevol bé per l'AP → bé patrimonial

Formes:

- per atribució de la llei: els que no tenen propietari i diners i objectes dipositats en institucions financeres abandonats < 20 anys
- a títol oneros:
  - per expropiació o requisa → LEF (en aquest cas sí bé demanial)
  - per adjudicació judicial o administrativa com a pagament pels deutes del propietari amb l'Administració,
  - mitjançant contracte (concurso o adquisició directa)
- a títol gratuït:
  - adquisicions hereditàries → herència, llegat o donació (regulat pel CC, però sempre a benefici d'inventari).
  - adquisició per successió legítima (a benefici d'inventari)
  - comís
- per prescripció o ocupació:
  - prescripció: sense peculiaritats respecte del règim del CC
  - ocupació: tresors o béns procedents de naufragis, abandonats o perduts a la mar

Culturas | Cine | Libros | Música | Teatro | Televisión | Premios Goya | Premios

## Los tesoros hundidos en la costa valenciana



Desde vestigios romanos de hace 2.000 años, ánforas y anclas, restos de barcos hundidos de la primera guerra mundial y un puerto de pescadores del siglo X son algunos de los yacimientos que se esconden en el fondo del mar del litoral de la Comunitat, formando un impresionante museo marino

NOELIA CAMACHO

Valencia

Domingo, 13 julio 2014, 16:12



# LA PROTECCIÓ DELS BÉNS PATRIMONIALS

Són béns *a priori* embargables, alienables i prescriptibles.

Ara bé, garantia dels interessos públics i de l'objectivitat amb què ha d'actuar l'AP → cauteles competencials i procedimentals i alguns límits a la facultat de vendre béns:

- Immobles:
  - Concurs → valoració d'ofertes segons el que estableix el plec.
  - Si no: subhasta o adjudicació directa (si l'adquirent és AP o una entitat sense ànim de lucre declarada d'utilitat pública, una església, confessió o comunitat religiosa, o si el concurs o subhasta són declarats fallits, entre d'altres qüestions.
- Béns mobles: subhasta RG o venda directa (si obsolets o deteriorats) o cessió gratuïta a una altra AP.
- Així mateix, s'estableixen determinacions competencials:
  - AGE: vendre béns immobles: Ministre d'Hisenda
  - Ens locals: alcaldes, o si el valor es més de 10% recursos ordinaris o 3M€ → Ple
- A més, com hem vist abans, hi ha la protecció de:
  - l'obligatòria inscripció a l'inventari de l'Administració corresponent
  - la potestat de delimitar els béns immobles
  - La potestat de recuperar d'ofici els seus béns, en el termini d'un any des de l'usurpació



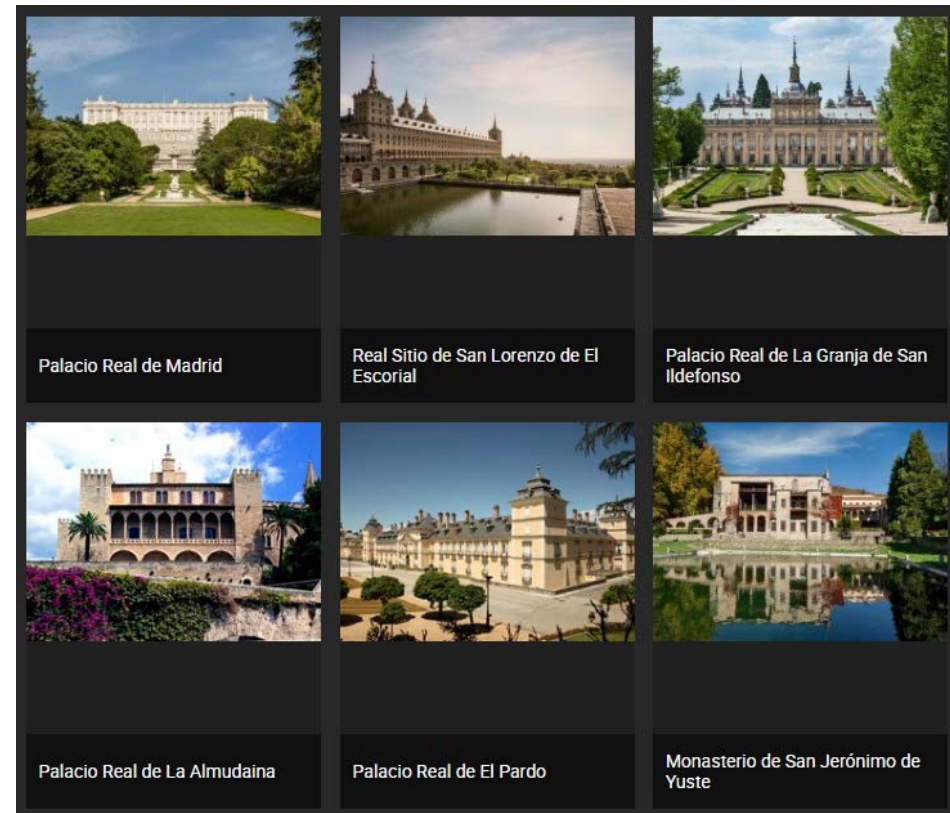
**ALTRES CLASSES DE BÉNS** |

# ALTRES CLASSES DE BÉNS

- a. Els béns del Patrimoni Nacional
- b. Els béns comunals

# PATRIMONI NACIONAL

- Llei que els regula: Llei 23/1982, de 16 de juny, del Patrimoni Nacional
- Conjunt patrimonial independent → béns de titularitat de l'Estat (ni AP ni Corona ni rei) afectes a l'ús i servei del rei i dels membres de la família reial, per a l'exercici de l'alta representació que la Constitució i les lleis els atribueixen. No el conformen:
  - l'assignació que els PGE fan a la Corona per al sosteniment de les seues despeses;
  - el patrimoni privat del rei com a persona física.
- Tipus: immobles, mobles o drets de patronat o govern i administració sobre una sèrie de fundacions, anomenats els Reials Patronats.
- Règim jurídic i administració
  - Molt protegit: inalienable, imprescriptible i inembargable.
  - Exempcions tributàries.
  - Inscrit al RP com a titularitat estatal.
  - Administració confiada al Consell d'Administració del Patrimoni Nacional, dependent del president del Govern.
  - Poden ser dedicats a altres usos amb finalitats culturals, científiques i docents.



<https://www.patrimonionacional.es/real-sitio>

# BÉNS COMUNALS

Figura molt especial del dret.

- Formes de propietat col·lectiva creades en temps remots sobre zones d'aprofitament forestal i pastures, la titularitat de les quals s'atribuïa a comunitats veïnals específiques, no constituïdes en municipi.
  - Comunitats de béns de tipus germànic, sense distinció de quotes, els titulars de les quals eren els caps de família o veïns d'un determinat nucli local com a veïns.
- Des de la promulgació de les lleis desamortitzadores → reducció
- Des de fa uns anys s'han anat reconeixent i protegint, per les seues particularitats (CE al'art. 132.1 els dona la mateixa protecció que als béns de domini públic).

# BÉNS COMUNALS

Titularitat i explotació: controvertida → la comunitat de veïns o l'ens local?

- L'art. 2.4 RBEL diu que “els béns comunals només podran pertànyer als municipis i a les entitats locals menors”.
- **Concepció mixta: titularitat compartida entre municipi i comunitat de veïns.** Divisió de facultats:
  - Ajuntament: protecció, administració i conservació
  - Veïns: aprofitament. Com?
    - *Titulars del dret a l'aprofitament:* els veïns, sense distinció de sexe, estat civil o edat, així com els estrangers domiciliats al terme municipal. A voltes es demana una certa vinculació o permanència al municipi.
    - *Ordenances locals o normes consuetudinàries,* tradicionals, que regulen com s'organitzen.
    - *3 modalitats d'aprofitament:*
      - Explotació comuna o cultiu col·lectiu.
      - Si no és practicable: aprofitament peculiar, segons costum o regles locals (lots o a sorts).
      - Si tampoc: adjudicació mitjançant preu, acordada pel Ple de l'ajuntament, i per subhasta pública.

# Los vecinos de Villanueva del Fresno recibirán 30 euros por el arriendo de tierras comunales



Tierras comunales por las que el Ayuntamiento recibe un arrendamiento::HOY

En once años el Consistorio ha repartido más de un millón de euros por la renta que recibe de la fotovoltaica y la ocupación de terrenos regables

EL GRANADO

## La guerra de las tierras comunales

- Los vecinos piden al Ayuntamiento que anule el expediente de desafectación que revierta la segregación de varias parcelas, ya que están en uso



1. Sementales de ganado ovino pastando en una de las fincas desafectadas por el Ayuntamiento de El Granado. 2. Campo sembrado de trigo y ramusilla en parcela comunal. 3. Rebaño de cabras en obra de las parcelas desafectadas por el Consistorio. 4. Rebaño de ovejas en una finca comunal del municipio

C.SÁEZ

Huelva 10 Julio, 2018 - 01:34h

# BÉNS COMUNALS

## Protecció:

- Com els béns públics: inalienabilitat, imprescriptibilitat i inembargabilitat.
- Es poden desafectar aquests béns? Requisits especials, si aquests béns:
  - no han sigut utilitzats com a béns comunals durant més de deu anys;
  - acord de la corporació local, prèvia informació pública, adoptat per la majoria absoluta de membres i posterior aprovació per la CA;
  - requisit d'exploració ulterior: aquests béns han de ser llogats a qui es compromet a aprofitar-los agrícolament, i s'hi ha de donar preferència als veïns del municipi.

# BIBLIOGRAFIA

PARADA VÁZQUEZ, R. *Derecho administrativo*. vol. III: *Bienes públicos y urbanismo*, Marcial Pons, Madrid.

SÁNCHEZ MORÓN, M. *et alii*, *Régimen jurídico de los bienes públicos*, Tecnos, Madrid.

SANTAMARÍA PASTOR, J. A. *Principios de derecho administrativo*, vol. II, Iustel.