QÜESTIONARI D’AUTO-APRENENTATGE TEMA 8

1. En què es diferencia la comunitat ordinària regulada per arts. 392 i següents del Codi civil, de la comunitat existent en el règim de propietat horitzontal?
2. Quines pequliaritats té el tractament que l’art. 9,1,e) de la Llei de Propietat Horitzontal dispensa als crèdits derivats de l’obligació de contribuir a les despeses generals que tenen les vivendes i locals?
3. És lliure cada propietari per actuar com millor considere dins de la seua respectiva vivenda o local privatius?
4. Pot ser important el recurs a l’arbitri judicial a l’hora de resoldre conflictes derivats dels acords adoptats pels òrgans de la comunitat de propietaris? Enumera supòsits en què procedeix.
5. Penses que la llei afavoreix la incorporació de mecanismes d’eficiència energètica i l’eliminació de barreres arquitectòniques als edificis en règim de propietat horitzontal? De quina manera ho fà?