QÜESTIONARI ORIENTATIU - TEMA 17

1. Quins són els trets bàsics que distingeixen la penyora regulada en el Codi Civil del dret d’hipoteca regulat en aquest mateix Codi i en la Llei hipotecària?
2. Què vol dir l’expressió *ius distrahendi*, predicable respecte de les garanties reals?
3. Què és el pacte comissori, i de quina manera resulta modulada la seua prohibició respecte de la penyora?
4. Si durant la vigència de la penyora un tercer intenta apoderar-se de la cosa que constitueix el seu objecte, necessita el creditor l’assistència de l’amo de la cosa per a defensar-la?
5. Com opera la garantia consistent en penyora de crèdits, atès que no hi existeix transmissió de la possessió d’una cosa?
6. Per què l’anticresi és una garantia real? Què pot fer el creditor anticrètic si finalment resulta impagada l’obligació assegurada?